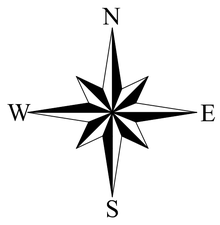
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

КАРАБИХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.

Ярославская область. Ярославский муниципальный район.

Градостроительное зонирование территории.

Рабочий поселок Красные Ткачи, сельские населенные пункты Карабиха, Ершово, Комарово, Кормилицино, Ноготино, пос. пансионата "Ярославль", Речной.



Границы:

Границы населённых пунктов

Граница территориальных зон внутри границ населённого пункта

Граница санитарно-защитных зон

Граница водоохранных зон

Виды территориальных зон:

Ж - Жилые зоны:

Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки

Ж-2 - Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

Ж-3 - Зона среднеэтажной жилой застройки

Ц/ЦС - Общественно-деловые зоны:

Ц - Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

ЦС - Специальные обслуживающие и деловые зоны:

П/К/ТР - Производственные и коммунальные зоны. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

П - Производственные зоны

К - Коммунальные зоны

ТР-1 - Зоны автомобильного транспорта

ТР-4 - Зоны трубопроводного транспорта

СХ - Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1 - зоны сельскохозяйственного назначения

СХ-2 - зоны, предназначенные для коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.

В - Земли водного фонда

ОО/Р - Зоны особо охраняемых территорий и объектов

ОО-1 - Зоны особо охраняемых природных территорий

Р - Зоны рекреационного назначения

С - Зоны специального назначения

РТ - Резервные территории

Границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия - музея-заповедника Н.А. Некрасова "Карабиха":

Зона объекта культурного наследия (музей-заповедник Н.А.Некрасова "Карабиха")

Граница охранной зоны (достопримечательного места) (площадь 467,73 га)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (площадь 214,39 га)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (площадь 1027,32 га)

Линейные инженерные сооружения

Межпоселковые газопроводы

Линии электропередач (напряжением 35 кВт и выше)

Канализационный сбросной канал (с канализационных очистных сооружений НПЗ до р.Волга)

Улично-дорожная сеть и основные автомобильные дороги

Кабель связи ТУ-8 ОАО "Ростелеком"

На Ярославль

На Дубки

На Черелисино

На Шепелево

На Козьмодемьянск

На Введенье

На Москву

На Белкино

На Селифонтово

Речной

Боровая

Карабиха

п. Красные Ткачи

Ершово

Ноготино

Комарово

п. Красные Ткачи

п. Пансионата Ярославль

Кормилицино

р. Которосль

р. Шопша

руч.

СХТ ТОО Карабиха

Примечания:

1. Состав жилых, общественно-деловых зон, производственных зон, а также (при наличии) других зон рассматривается по соответствующим подзонам при градостроительном зонировании населенных пунктов с существующей численностью населения 100 человек и более.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории объектов культурного наследия, в границах территорий общего пользования, территорий занятых линейными объектами.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий и зон, занятых объектами сельхозназначения в составе зон сельскохозяйственного использования.

						2017-КСП-ПЗЗ	
						Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки . Ярославская область. Ярославский муниципальный район. Карабихское СП.	
						Карта территориальных зон поселения	стадия: П; лист: 3; листов: 5
Исполнители:							
Архитектор	Семёнкина А.Н.					Карта М 1:5000	Администрация ЯМР ЯО 2017