



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
**Ярославского муниципального района**  
**шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.06.2018

№ 44

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Карабихского сельского поселения  
Ярославского муниципального  
района**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района, учитывая протокол публичных слушаний от 24.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний от 26.05.2018, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

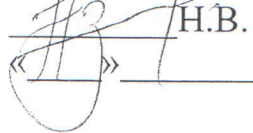

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).

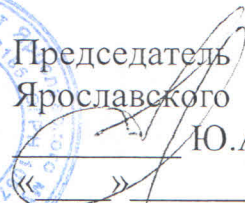

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

  
Н.В. Золотников  
«» \_\_\_\_\_ 2018 г.



Председатель Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района

  
Ю.А.Лазарев  
«» \_\_\_\_\_ 2018 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Муниципального Совета ЯМР  
от 28.06.2018 № 44

### Изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

1. В статье 27 таблицу дополнить третьей строкой следующего содержания:

«ведение личного подсобного хозяйства;	400	3000».
--	-----	--------

2. Дополнить статьей 73<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 73<sup>1</sup>. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной зоны объекта культурного наследия**

В соответствии с положениями статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Положения статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.».

2. Дополнить статью 67 основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для жилых зон «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки», «Ж-2 - зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 3-х этажей», «Ж-3 - зона среднеэтажной смешанной жилой застройки не выше 5-ти этажей» следующего содержания:

«- земельные участки (территории) общего пользования: размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.».

3. Вид разрешенного использования зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки не выше 5-ти этажей - Ж-3 «отдельно стоящие жилые дома с участками площадью до 1500 кв.м.» заменить видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

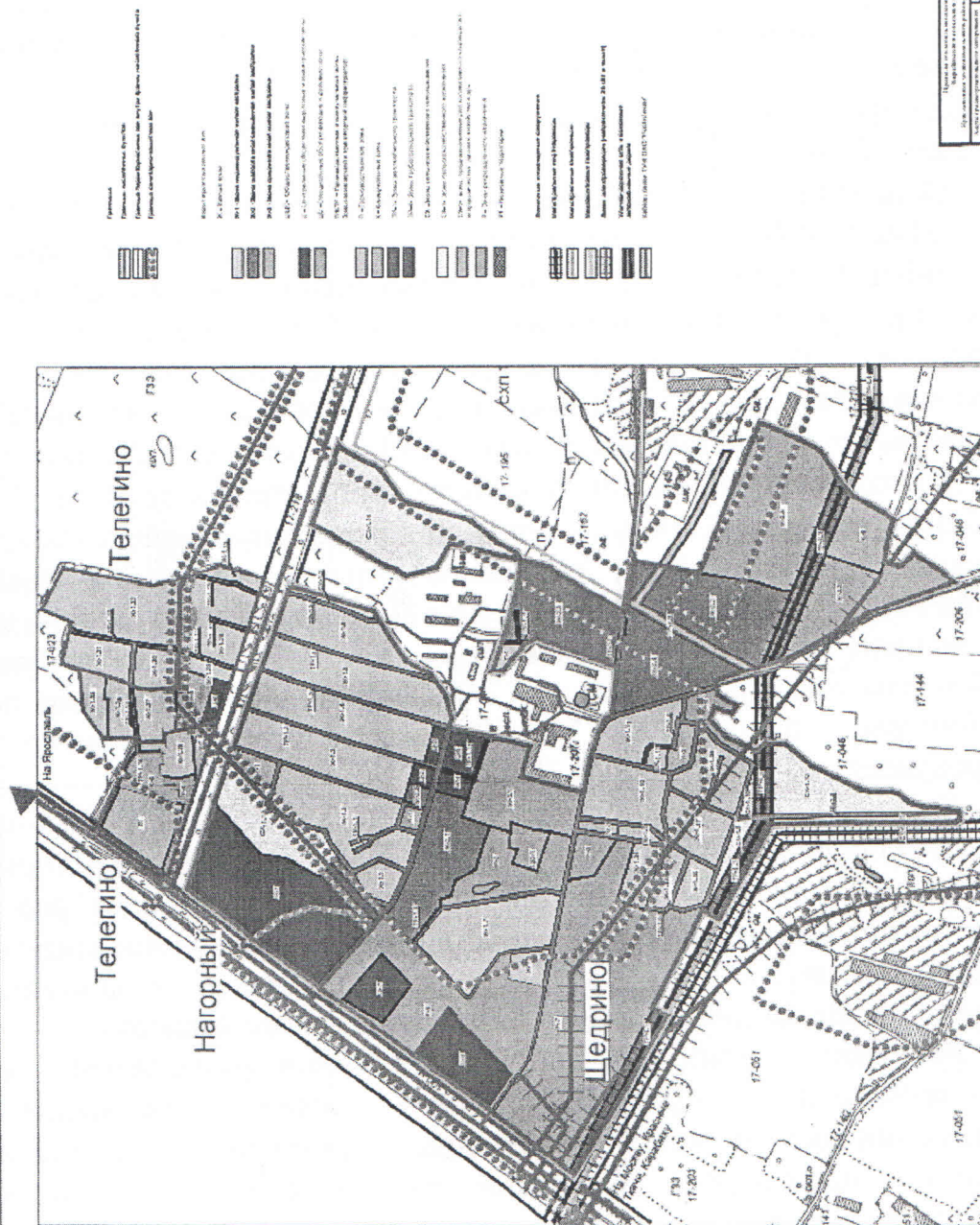
4. Карту градостроительного зонирования территории Щедрино, Лучинское, Телегино и Нагорный признать утратившей силу.

5. Утвердить карту градостроительного зонирования территории пос. Щедрино, пос. Нагорный, дер. Телегино (прилагается).

6. Утвердить карту градостроительного зонирования территории с. Лучинское (прилагается).







Издание по состоянию на: <u>12.04.2012</u> Наименование документа: <u>УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ</u> Код документа по состоянию на: <u>12.04.2012</u> Наименование документа по состоянию на: <u>УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ</u> Код документа по состоянию на: <u>12.04.2012</u>	Издание по состоянию на: <u>12.04.2012</u> Наименование документа по состоянию на: <u>УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ</u> Код документа по состоянию на: <u>12.04.2012</u>	Издание по состоянию на: <u>12.04.2012</u> Наименование документа по состоянию на: <u>УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ</u> Код документа по состоянию на: <u>12.04.2012</u>
--	---	---



5

**Пояснительная записка к проекту решения  
Муниципального Совета Ярославского муниципального района  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района**

С инициативой о разработке проекта изменений Правил землепользования и застройки поселений ЯМР в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия).

Основание для разработки - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, постановление Администрации ЯМР от 27.02.2018 № 593 «О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения ЯМР и Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР».

В соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 11.04.2018 № 926 «О проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки Карабихского, Курбского сельских поселений ЯМР» состоялись публичные слушания. Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 12.04.2018 № 14. Заключение по результатам публичных слушаний от 25.05.2018 опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 31.05.2018 № 20.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо выполнить ряд обязательных требований по внесению изменений в правила землепользования и застройки. В частности, на органы местного самоуправления возложена обязанность установления защитных зон объектов культурного наследия.

Регламент жилых зон дополняется видом разрешенного использования «- земельные участки (территории) общего пользования: размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.».

На основании заявления ООО «Губерния» проектом предлагается изменить вид разрешенного использования «отдельно стоящие дома с участками площадью до 1500 кв.м.» заменить на вид использования «индивидуальное жилищное строительство», поскольку существующий вид не соответствует

Принятие проекта решения не влечет увеличения расходов районного бюджета и бюджетов поселений Ярославского муниципального района.